

BANRISUL LICITACOES

De: BANRISUL LICITACOES
Enviado em: quarta-feira, 23 de junho de 2021 08:05
Para: 'André Luiz Launé'
Assunto: ENC: Ofício - Questionamentos - Presencial Fechada - 77/2021

À MARSOU ENGENHARIA

Ref.: Consulta Licitação nº0000077/2021

Objeto: Execução de obras de recuperação e restauro do prédio tombado pelo patrimônio histórico da Agência Cachoeira do Sul / RS.

Prezados,

Seguem abaixo respostas aos questionamentos efetuados. Outrossim, informamos que a abertura da licitação foi reagendada para o dia 14.07.2021 às 09h30min, conforme COMUNICADO publicado nesta data.

VIII.COBERTURAS:

Existe mapa de danos, estado de conservação e diagnóstico da estrutura de madeiramento das coberturas e cúpula atualizados, para correta quantificação dos serviços propostos? Levantamento de out 2005.

Resposta: Não existe mapa de danos.

SUBCOBERTURA:

Não está previsto subcobertura para a cobertura do prédio original?

Resposta: Não está previsto a troca total da cobertura do prédio original, em conformidade com memorial descrito no item 5.8.1 – Coberturas Prédio Original.

Vemos no "levantamento 20" a presença de manta aluminizada. Esta prancha é de Projeto ou Levantamento?

Resposta: Prancha de apoio conforme levantamento devendo seguir as condições de planilha e o memorial.

COBERTURA PROVISÓRIA:

Não está prevista cobertura provisória, enquanto execução dos serviços nas coberturas.

Resposta: Não está previsto a cobertura provisória. Devendo ser seguido o plano de ação de cada empresa, preservando o estado de estanqueidade do prédio.

5. CÚPULA METÁLICA: .

Estrutura de madeira: não prevista intervenção na estrutura de madeira.

No arquivo da licitação "levantamento 20" datado de out 2005, consta forro de madeira na cúpula.

Está prevista alguma intervenção em relação a este forro? .

Conforme visita presença de forro de madeira no acesso da cúpula e na cúpula.

5.1 - FORROS MADEIRA CÚPULA: forros de madeira da cúpula e acesso à cúpula não prevista intervenção, para serviços da cúpula será necessário previsão.

5.2 - FORRO GESSO PRÉDIO ACRÉSCIMO:

Perante vistoria constatou-se a precariedade do forro de gesso na área da acréscimo, onde será executada telha metálica. Chove dentro com trechos deteriorados e faltantes. Comprometido.

Respostas: dos itens acima (5 / 5.1 / 5.2) Não está contemplado intervenção no forro de madeira. Conforme o item 1 – Apresentação – Esta licitação é integral para restauro das fachadas conforme item 2 do Memorial com intervenções focadas nas coberturas e fachadas da edificação original e do prédio ampliado.

SÓTÃO PRÉDIO PRINCIPAL:

Necessidade de limpeza remoção dejetos excrementos dedetização sótão cobertura principal. Insalubre.

Resposta: Conforme especificação de item da planilha.

X. ESQUADRIAS: FERRAGENS:

Não especifica nada em relação às ferragens das esquadrias externas.

Conforme visita ferragens necessitam restauro (remoção; decapagem tintas, limpeza, lubrificação, recolocação.

Resposta: Embora não contemplada especificamente o item ferragens, se entende que os serviços de restauro deverá preservar a boa funcionalidade e condições de uso. Observar os itens de memorial 5.10.1.

VI /VII. INTERVENÇÕES FACHADAS EXTERNAS.

Projeto de restauro das fachadas datado de 2009- STUDIO 11.

Face à isto verificou-se algumas patologias a mais devido ao decorrer do tempo:

Necessidade de estabilização estrutural e substituição revestimento em áreas de platibandas e panos reboco fachadas lateral e fundos.

Resposta: O Projeto base não está com os desenhos atualizados, por isso a exigência da visita técnica para reconhecimento das condições atuais em que se apresenta o prédio a ser restaurado.

PAVIMENTO EXTERNO:

Consta em projeto intervenção passeio externo à edificação e drenagem, não consta em planilha e memorial; PR 01/07 PLANTA BAIXA TERREO STUDIO 11- FACHADA LATERAL E FUNDOS, ver legenda

Resposta: Não está contemplado a recuperação do passeio público.

FACHADAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS /SPDA:

constam em projeto das fachadas intervenções instalações elétricas, remoções, execução, luminárias, descidas de spda, mas não tem projeto específico e não constam em planilha.

Resposta: O SPDA deverá ser preservado o sistema atual. Não está previsto alteração desse sistema.

FACHADAS PROGRAMAÇÃO VISUAL:

consta na pasta da licitação projeto de programação visual para as fachadas - "PROJEÇÃO VISUAL EXTERNA", mas não consta em memorial e planilha.

Resposta: Apesar de constar no projeto original, não está contemplado no escopo deste processo licitatório.

ISOLAMENTO FIAÇÃO FACHADA LATERAL:

necessidade de isolamento da fiação elétrica da via, para serviço montagem andaimes fachadas, pela Rua Sete de Setembro.

Resposta: A empresa vencedora deverá atender a legislação vigente e as necessidades da concessionária local.

Atenciosamente.

De: André Luiz Launé

Enviada em: quarta-feira, 2 de junho de 2021 17:58

Para: BANRISUL LICITACOES

Assunto: Ofício - Questionamentos - Presencial Fechada - 77/2021

Boa tarde,

Após a visita técnica realizada na data de ontem, gostaríamos de esclarecer algumas dúvidas que surgiram, detalhadas abaixo:

Esclarecimentos:

VIII.COBERTURAS:

Existe mapa de danos, estado de conservação e diagnóstico da estrutura de madeiramento das coberturas e cúpula atualizados, para correta quantificação dos serviços propostos? Levantamento de out 2005.

SUBCOBERTURA; Não está previsto **subcobertura para a cobertura do prédio original**? Vemos no "levantamento 20" a presença de manta aluminizada. Esta prancha é de Projeto ou Levantamento?

COBERTURA PROVISÓRIA: Não está prevista cobertura provisória, enquanto execução dos serviços nas coberturas.

5. CÚPULA METÁLICA:

Estrutura de madeira: não prevista intervenção na estrutura de madeira.

No arquivo da licitação "levantamento 20" datado de out 2005, consta forro de madeira na cúpula.

Está prevista alguma intervenção em relação a este forro? Não consta em planilha.

Conforme visita presença de forro de madeira no acesso da cúpula e na cúpula.

FORROS MADEIRA CÚPULA: forros de madeira da cúpula e acesso à cúpula não prevista intervenção, para serviços da cúpula será necessário previsão.

FORRO GESSO PRÉDIO ACRÉSCIMO: perante vistoria constatou-se a precariedade do forro de gesso na área da acréscimo, onde será executada telha metálica. Chove dentro com trechos deteriorados e faltantes. Comprometido.

SÓTÃO PRÉDIO PRINCIPAL: necessidade de limpeza remoção dejetos excrementos dedetização sótão cobertura principal. Insalubre.

X. ESQUADRIAS: FERRAGENS: Não especifica nada em relação às ferragens das esquadrias externas.

Conforme visita ferragens necessitam restauro (remoção; decapagem tintas, limpeza, lubrificação, recolocação).

VI /VII. INTERVENÇÕES FACHADAS EXTERNAS. Projeto de restauro das fachadas datado de 2009- STUDIO 11.

Face à isto verificou-se algumas patologias a mais devido ao decorrer do tempo:
Necessidade de estabilização estrutural e substituição revestimento em áreas de platibandas e panos reboco fachadas lateral e fundos.

PAVIMENTO EXTERNO: Consta em projeto intervenção passeio externo à edificação e drenagem, não consta em planilha e memorial;PR 01/07 PLANTA BAIXA TERREO STUDIO 11- FACHADA LATERAL E FUNDOS, ver legenda

FACHADAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS /SPDA: constam em projeto das fachadas intervenções instalações elétricas, remoções, execução, luminárias, descidas de spda, mas não tem projeto específico e não constam em planilha;

FACHADAS PROGRAMAÇÃO VISUAL: consta na pasta da licitação projeto de programação visual para as fachadas - "PROJEÇÃO VISUAL EXTERNA", mas não consta em memorial e planilha.

ISOLAMENTO FIAÇÃO FACHADA LATERAL: necessidade de isolamento da fiação elétrica da via, para serviço montagem andaimes fachadas, pela Rua Sete de Setembro.

--

Aguardamos resposta,

Obrigado,



André Luiz
CREA 14.987/D-GO
(62) 9631-0480/ (62) 3281-8187
www.marsou.com.br